



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-229/2019-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KOVANI INTERIJERI LEŠKO j.d.o.o., Ulica Jakova Gotovca 1A Čakovec, OIB: 28489697576, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Katarina Conar-Brod iz Varaždina, 14. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponudiocu Općini Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec, OIB: 01951413656 dosuđuje se cijela nekretnina dužnika upisana u z. k. ul. 918 k.o. Vratišinec

- čestica broj 870 Oranica u selu od 838 m²

- čestica broj 872 Kuća i dvor u selu od 1380 m²,

u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 70.000,00 kn.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se ponudiocu Općini Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec, OIB: 01951413656 nakon što ponudioc u roku od 30 dana položi razliku kupovnine u iznosu od 65.000,00 kuna na račun dužnika IBAN:HR5823600001102857025 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec upisat će u korist ponuditelja Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec, OIB: 01951413656 pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke rješenja.

IV. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanog prava i tereta provedenog pod brojem Z-8066/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke rješenja za korist Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec, OIB: 01951413656 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom IV. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na četvrti oglas za prodaju nekretnina iz točke I. ovog rješenja, u okviru stečajnog postupka, prispjela je jedna ponuda za kupnju nekretnina iz točke I. izreke rješenja i to ponuda Općine Vratišinec kojom je ponuđena kupovna u iznosu od 70.000,00 kn.
2. Općina Vratišinec je uplatila iznos jamčevine od 5.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 65.000,00 kn.
3. Nekretnina će se predati ponudiocu Općini Vratišinec nakon što u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 65.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
4. Slijedom iznijetog, obzirom je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 104. i čl. 108. Ovršnog zakona.

U Varaždinu 14. travnja 2021.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-be8f8**

Kontrolni broj: **06dd5-4a05c-f7655**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.